

8. CÉDULA CATASTRAL: 15494000000120412000

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑOS	1	PAÑETE RUSTICO MUROS 1:5	x			
	2	CUBIERTA	X			
	3	MAMPOSTERIA	X			

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO

5/7/2026

CONSECUTIVO HOGAR

379783

FECHA DE SUSCRIPCIÓN

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBAS	1	MAMPOSTERIA	X			
	2	PAÑETES	X			
	3	CUBIERTA	X			
MUROS PERIMETRALES	4	Acabados Muros y pañetes	X			
	5	Canal		x		
	6	Bajantes	x			
	7	Ventana	x			
	8	Puerta de acceso			x	
MUROS DIVISORIOS	9	Acabados Muros y pañetes	x			
	10	Ventana		x		
	11	Puerta de acceso		X		
	12	Demolición		X		
	13	Construcción nueva	X			
TÉCHO O CUBIERTA	14	Cielo raso	x			
	15	Tejas	X			
	16	Elementos de conexión	X			
REDES INTRADOMICILIARIAS	17	Red Eléctrica		x		
	18	Red de gas		x		
	19	Tubería Agua Potable		x		
	20	Tubería Aguas Negras		x		
	21	Accesorios Eléctricos		x		

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA					
Prioridad	Condición por Subsanar	Obras a desarrollar		DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.		
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes		X
		3	Habitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños		
		4	Habitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas		
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas		
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas		
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X	X
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.		
4	Acabados	9	Habitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos		
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X	X
		11	Instalación de ventanas y puertas		X
		12	Mantenimiento de fachadas		
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	X	X
5	Otros	14			x
		15			
		TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR			6

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	5/7/2026	CONSECUTIVO HOGAR	379783	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	5/7/2026	HOJA 3 DE 6
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL						
Fachada Principal			ALCOBA 2			
 23 abr 2026 8:46:00 a. m. 5°21'30.86232"N 73°27'6.41366"W 8-81 Nuevo Colón-Tierra Negra Nuevo Colón Boyacá			 23 abr 2026 8:46:10 a. m. 5°21'30.88495"N 73°27'6.42904"W 8-81 Nuevo Colón-Tierra Negra Nuevo Colón Boyacá			
ENCABEZADO FOTO 3			ENCABEZADO FOTO 4			
 23 abr 2026 8:46:17 a. m. 5°21'30.88495"N 73°27'6.42904"W			 23 abr 2026 8:45:13 a. m. 5°21'30.95466"N 73°27'6.48336"W 8-81 Nuevo Colón-Tierra Negra Nuevo Colón Boyacá			
Descripción de la fotografía			Descripción de la fotografía			
ENCABEZADO FOTO 5			ENCABEZADO FOTO 6			
 23 abr 2026 8:46:13 a. m. 5°21'30.88495"N 73°27'6.42904"W 8-81 Nuevo Colón-Tierra Negra Nuevo Colón Boyacá						
Descripción de la fotografía			Descripción de la fotografía			

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:

5/7/2026

CONSECUTIVO HOGAR:

379783

FECHA DE SUSCRIPCIÓN:

5/7/2026

Hoja 3 de 6

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

PREMIAS DE DIBUJO

- Linderos del predio
- Acceso principal del predio
- Zona de implantación
- Puntos cardinales (Norte)
- Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
- Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
- Cotas generales predio
- Cotas generales vivienda
- Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

ectura alámbrica 2D]



Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.

Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	5/7/2026	CONSECUTIVO HOGAR	379783	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6
11. ÁREAS POR ESPACIO - ÁREAS DE INTERVENCIÓN (m2)					
ÁREA TOTAL	49.86	COCINA		ZONA LAVADERO	
				BAÑO	2.6
				SALA COMEDOR	
ALCOBA 1	9.9	ALCOBA 2	8.6	ESCALERAS	
				CUBIERTA	
				FACHADA	
12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL					
1. Información general de la zona viable					
1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona					
Expendio de estupefaciente		Fronteras invisibles		Grupos delictivos	
Si ☐ No ☒		Si ☐ No ☒		Si ☐ No ☒	
Otro ¿Cuál?:					
1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:					
Junta de acción comunal de Centro Urbano					
1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:					
Comisaría de familia:		Personería:		ICBF:	
Si ☒ No ☐		Si ☒ No ☐		Si ☐ No ☒	
Otro ¿Cuál?:					
1.4. Describa las vías de acceso de la zona:					
Vía pavimentada					
2. Composición del hogar					
2.1. Tipo de hogar					
Unipersonal:		Biparental:		Otro:	
Si ☐ No ☒		Si ☐ No ☒			
Monoparental:		Extensa:			
Si ☐ No ☒		Si ☐ No ☒			
2.2. Escoger con X el número de personas que componen el núcleo familiar					
1.		2. ☒		3.	
				4.	
				5.	
2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento					
N° de personas que duermen por habitación:					
1. ☒		2.		3.	
		4.		5.	
				6.	
3. Hogares comunitarios					
3.1. En la vivienda opera un hogar comunitario					
Si ☐		No ☒			
3.2. Escoger con X el número de niñas y niños que son atendidos					
1.		2.		3.	
		4.		5.	
				6.	
3.3. Escoger con X el rango de edad de las niñas y los niños atendidos					
Entre 1 a 5 años		Más de 5 años			
☒		☐			
4. Servicios públicos y recolección de basuras					
4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda					
Agua:		Energía:		Otro:	
Si ☒ No ☐		Si ☒ No ☐			
Alcantarillado:		Gas:			
Si ☒ No ☐		Si ☒ No ☐			
4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras					
Si ☒		No ☐			
5. Rasgos Diferenciales					
5.1. Adulto Mayor			5.2. Grupos Étnicos		
Adulto mayor			Grupos Étnicos		
Si ☐ NO ☒			Si ☐ NO ☒		
Quién:			Quién:		
5.3. Otras consideraciones			Tipo de Grupo:		
Víctima de conflicto armado			Raizal		
Víctima de desplazamiento			Negro		
Migrante			Campesino		
Quién:			Palenquero		
Quién:			Indígena		
Quién:			Otro		
			Cual:		
4.4. Personas con enfermedades crónicas					
Enfermedades crónicas:		Quién:			
Si ☐ No ☒					
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer	
		Enfermedades respiratorias		Otro:	
6. Observaciones generales					

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	7/05/2016	CONSECUTIVO HOGAR	379783	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	HOJA 6 DE 6
13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES					
Municipio de Nuevo Colón, Departamento de Boyacá Día, mes, año. 7/5/2016					
Se reunieron; el Jefe de hogar señor(a) ELIZABETH MUÑOZ CADENA, El ejecutor: señor(a) _____ con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar. Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:					
PRIORIDADES					
Prioridad	Condición por Subsanar	No. Item	Obras por desarrollar	Marque con una (X)	
1	Acoso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.		
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes		
		3	Habitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños		
		4	Habitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas		
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas		
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas		X
		7	Pañetes con o sin elementos de anclaje que den estabilidad y acabados a los muros		X
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales		X
4	Acabados	9	Habitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos		
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento		X
		11	Instalación de ventanas y puertas		X
		12	Mantenimiento de fachadas		
5	Otros	13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda		X
		14			
		15			
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA					
No. ITEM					
	2.03.03	COLUMNAS EN CONCRETO DE 24.5 MPA (3500 PSI) H=3.00M (FORMALETA MADERA)			
	2.04.16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5 E=0.12M			
	2.08.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12 N			
	2.08.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10			
	1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4			
	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES			
COMPROMISOS • El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble. • El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados. • El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda. • El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar. • La Administración Municipal realizará seguimiento permanente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad. • El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda. • El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.					
14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO					
CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO					
Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) ELIZABETH MUÑOZ CADENA					
Identificado(a) con cédula de ciudadanía No.		23.823.259		de Nuevo Colón	
se encuentra		HABILITADO	X	INHABILITADO	
para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de					
Vivienda de Interés Social. NOTA: En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de este concepto					

a) Fecha de diligenciamiento

b) Nombre del titular del hogar

Firma del titular del hogar

No. Documento de identidad

Número del teléfono (si aplica)

Firma del legajo (si aplica)

7/05/2016	
ELIZABETH MUÑOZ CADENA	
23.823.259	

c) Nombre del profesional de diagnóstico

No. Documento de identidad

Firma del profesional del diagnóstico

No. Tarjeta profesional

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "INHABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta, los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.

DIANA MILENA JIMÉNEZ VARGAS

33397003 de Turpe

150020752841C

		PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS					
						Código del hogar:	
						Fecha documento	
1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES							
DEPARTAMENTO: BOYACÁ				MUNICIPIO: NUEVO COLÓN			
CONVENIO N°:				ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO CONTRATISTA: N.A. EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX			
CONTRATO N°:							
2. DATOS DEL BENEFICIARIO							
BARRIO: CENTRO URBANO				NOMBRE Y APELLIDOS: ELIZABETH MUÑOZ CADENA			
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA: LOTE 34-URBANIZACIÓN VILLA SUÁREZ				NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 23,823,259			
CÉDULA CATASTRAL: ZONA (Urbana o Rural): URBANA				TELÉFONO: 3124793734			
3. CRONOGRAMA							
Fecha estimada de inicio de obras				Fecha estimada de finalización de obras		Duración obra (días)	
La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsidio no sea asignado, NO se dará inicio a las actividades de obra.							
ITEM	I. GOBER	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	UND	CANT	F. DIST	V. UNITARIO	SUBTOTAL
3		ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$ 967,729.87
3.01	2.03.03	COLUMNAS EN CONCRETO DE 24.5 MPÁ.(3500PSI),H<=3.00M (FORMALETA MADERA)	M3	0.78	4%	\$ 1,192,960.89	\$ 967,729.87
6		MAMPOSTERIA					\$ 3,544,280.88
6.01	2.04.16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5 E=0.12M	M2	47.75	4%	\$ 71,370.94	\$ 3,544,280.88
7		CUBIERTA					\$ 8,865,658.86
7.03	2.08.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12 N	M2	40.34	4%	\$ 137,006.91	\$ 5,748,380.16
7.03	2.08.22	SUMINISTRO E INTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	40.34	4%	\$ 74,297.23	\$ 3,117,278.70
8		PAÑETES					\$ 2,166,611.27
8.01	1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	54.5	4%	\$ 35,818.47	\$ 2,030,190.88
8.01	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	10.25	4%	\$ 12,797.41	\$ 136,420.39
COSTO DIRECTO							\$ 12,000,000.00
ADMINISTRACION							\$ 2,640,000.00
IMPREVISTOS							\$ 360,000.00
UTILIDAD							\$ 600,000.00
VALOR TOTAL DIAGNOSTICO							\$ 15,600,000.00
EL CONTRATISTA				EL INTERVENTOR			
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO				DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO			
NOMBRE:				FIRMA:			
C.C. No:				C.C. No:			
CARGO: PROFESIONAL SECRETARIA DE VIVIENDA				CARGO: SUPERVISOR TÉCNICO			
N° TARJETA PROFESIONAL:				N° TARJETA PROFESIONAL:			